

Antti Kurvinen & Jaakko Vihola & Jaakko Sorri

Alentaako vuokra-asuntojen yleisyys omistusasuntojen hintoja? (YP 6/2015)

Liitetaulukko 1. Aineiston yhteenveto

Vuokra-asuntojen osuus:

0–25 %

>25–50 %

>50–75 %

>75 %

Muuttuja	Koko aineisto 105 502		"Kaltaistettu otos (1) (49 556 havaintoa)"				"Vertailuryhmä (Vertailuotokset valitaan tästä)"		"Kaltaistettu otos (2) (36 376 havaintoa)"				"Kaltaistettu otos (3) (5 996 havaintoa)"			
			"Käsittelyotos (1)" 24 778		"Vertailuotos (1)" 24 778		59 538		"Käsittelyotos (2)" 18 188		"Vertailuotos (2)" 18 188		"Käsittelyotos (3)" 2 998		"Vertailuotos (3)" 2 998	
	ka	s	ka	s	ka	s	ka	s	ka	s	ka	s	ka	s	ka	s
Kokonaishinta (€)	166 571	110 800	145 750	84 287	142 043	69 980	189 432	132 447	150 144	80 450	152 561	83 043	141 817	66 355	145 349	89 889
Myyntiaika (viikkoa)	33,7	32,0	35,1	32,4	34,6	32,2	33,0	31,8	33,4	31,6	33,6	32,4	37,0	33,3	36,3	33,6
Rakennuksen koko (m2)	3 786	2 459	3 240	2 012	3 481	2 152	3 962	2 562	3 988	2 590	4 061	2 723	3 600	2 239	3 499	2 268
Asunnon koko (m2)	57,7	24,2	61,1	21,1	59,5	20,3	56,9	25,9	55,4	22,7	54,6	22,3	60,7	19,4	60,8	20,7
Huoneiden lukumäärä	2,3	1,0	2,4	1,0	2,4	0,9	2,2	1,0	2,2	1,0	2,2	0,9	2,4	0,9	2,4	0,9
Kiinteistön ikä (vuotta)	49,8	23,5	39,8	13,9	40,4	15,5	55,1	24,8	48,5	24,2	49,7	24,3	35,7	20,0	36,7	18,3
Asunnon sijaintikerros	3,0	1,8	2,8	1,7	2,9	1,7	3,0	1,8	3,2	1,9	3,2	1,9	3,0	1,9	2,9	1,8
I{Uudisrakennus}	0,05	0,21	0,05	0,22	0,05	0,22	0,03	0,18	0,06	0,24	0,05	0,23	0,15	0,35	0,10	0,30
I{Asunnon kunto: tyydyttävä}	0,36	0,48	0,35	0,48	0,36	0,48	0,37	0,48	0,35	0,48	0,36	0,48	0,36	0,48	0,36	0,48
I{Asunnon kunto: huono}	0,05	0,21	0,03	0,17	0,03	0,18	0,06	0,23	0,05	0,21	0,05	0,21	0,03	0,16	0,03	0,18
I{Asunnon kunto: ei tiedossa}	0,08	0,27	0,09	0,28	0,09	0,28	0,07	0,26	0,08	0,27	0,08	0,27	0,07	0,26	0,08	0,28
I{Vuokratontti}	0,19	0,40	0,22	0,42	0,24	0,43	0,16	0,36	0,26	0,44	0,25	0,43	0,35	0,48	0,35	0,48
I{Sauna}	0,17	0,38	0,22	0,42	0,22	0,41	0,14	0,35	0,20	0,40	0,19	0,39	0,29	0,45	0,27	0,44
Yhtiövastike (€)	181	95	191	86	188	82	178	96	175	101	174	90	195	98	191	86
Yhtiölaina/kauppahinta – suhde	0,04	0,10	0,04	0,10	0,04	0,11	0,04	0,10	0,04	0,11	0,04	0,12	0,06	0,14	0,06	0,14
I{Vuokra-as. osuus: 0–25 %}	0,23	0,42	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I{Vuokra-as. osuus: >25–50 %}	0,56	0,50	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I{Vuokra-as. osuus: >50–75 %}	0,17	0,38	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
I{Vuokra-as. osuus: >75 %}	0,03	0,17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0