

## 2A. Probit-mallien estimointitulokset ennen propensiteettipistemäärien avulla tehtyä otosten kaltaistusta.

Muuttuja	Vuokra-asuntojen osuus:					
	0–25 %		>50–75 %		>75 %	
	I		II		III	
	Kerroin	(Wald $\chi^2$ )	Kerroin	(Wald $\chi^2$ )	Kerroin	(Wald $\chi^2$ )
Vakiotermi	-1,612 ***	(77,8)	1,398 ***	(82,8)	0,636 ***	(8470457,0)
ln(Kiinteistön ikä)	-0,012	(0,5)	-0,159 ***	(93,2)	-0,422 ***	(51235352,7)
ln(Asunnon koko)	0,573 ***	(177,9)	-0,145 ***	(19,5)	-0,026 ***	(235916,4)
ln(Rakennuksen koko)	-0,215 ***	(434,7)	-0,084 ***	(66,5)	-0,141 ***	(26965780,1)
ln(Myyntiaika)	-0,004	(0,3)	0,011 *	(3,2)	-0,003 ***	(2423,7)
ln(Huoneiden lukumäärä)	-0,304 ***	(76,3)	0,105 ***	(13,7)	0,054 ***	(46005,4)
Yhtiölaina/kauppahinta –suhde	-0,595 ***	(58,2)	-0,419 ***	(30,2)	-1,332 ***	(661283,5)
ln(Yhtiövastike)	-0,009	(1,7)	-0,012	(2,7)	0,026 ***	(382081,4)
Sijaintikerros	0,007 **	(4,0)	-0,002	(0,4)	0,003 ***	(2581,5)
I{Uudisrakennus}	0,207 ***	(22,3)	0,299 ***	(45,5)	1,128 ***	(2125376,7)
I{Sauna}	0,117 ***	(38,4)	0,077 ***	(14,8)	0,009 ***	(384,8)
I{Asunnon kunto: tyydyttävä}	-0,027 **	(4,7)	0,011	(0,8)	0,061 ***	(28037,6)
I{Asunnon kunto: huono}	-0,073 **	(5,8)	0,019	(0,5)	0,014 ***	(185,2)
I{Asunnon kunto: ei tiedossa}	0,003	(0,0)	0,010	(0,2)	-0,061 ***	(5594,9)
I{Vuokratontti}	0,091 ***	(20,5)	0,013	(0,4)	-0,223 ***	(254168,5)
Vuosi-indikaattorit:	"Sisällytetty (14 muuttujaa)"		"Sisällytetty (14 muuttujaa)"		"Sisällytetty (14 muuttujaa)"	
Alamarkkinaindikaattorit:	"Sisällytetty (142 muuttujaa)"		"Sisällytetty (137 muuttujaa)"		"Sisällytetty (133 muuttujaa)"	
"Näennäisselitysaste (Pseudo-R2):"	30,48 %		18,10 %		2,24 %	
Havaintojen lukumäärä:	84 316		77 726		62 536	

## 2B. Probit-mallien estimointitulokset propensiteettipistemäärien avulla tehdyn otosten kaltaistuksen jälkeen.

Vakiotermi	-0,891 ***	(18,3)	-0,393 **	(4,6)	-3,946	(0,0)
ln(Kiinteistön ikä)	0,123 ***	(41,8)	0,003	(0,0)	-0,221 ***	(32,0)
ln(Asunnon koko)	0,353 ***	(51,4)	0,001	(0,0)	-0,107	(0,6)
ln(Rakennuksen koko)	-0,093 ***	(73,9)	0,037 ***	(9,0)	-0,037	(1,3)
ln(Myyntiaika)	-0,007	(0,9)	0,001	(0,0)	0,005	(0,1)
ln(Huoneiden lukumäärä)	-0,214 ***	(29,4)	-0,022	(0,4)	0,172	(2,4)
Yhtiölaina/kauppahinta -suhde	-0,253 ***	(9,2)	-0,249 ***	(8,7)	-0,886 ***	(24,2)
ln(Yhtiövastike)	-0,009	(1,5)	0,000	(0,0)	0,026	(1,2)
Sijaintikerros	0,002	(0,5)	0,001	(0,0)	0,019 *	(3,3)
I{Uudisrakennus}	0,317 ***	(47,2)	0,175 ***	(12,8)	0,439 ***	(21,2)
I{Sauna}	0,109 ***	(30,4)	-0,005	(0,0)	-0,059	(1,2)
I{Asunnon kunto: tyydyttävä}	-0,018	(1,8)	0,010	(0,4)	0,096 **	(5,8)
I{Asunnon kunto: huono}	-0,040	(1,4)	0,034	(1,1)	-0,014	(0,0)
I{Asunnon kunto: ei tiedossa}	0,001	(0,0)	0,023	(0,8)	-0,045	(0,4)
I{Vuokratontti}	0,066 ***	(9,4)	0,067 ***	(8,6)	-0,097	(2,7)
Vuosi-indikaattorit:	"Sisällytetty (14 muuttujaa)"		"Sisällytetty (14 muuttujaa)"		"Sisällytetty (14 muuttujaa)"	
Alamarkkinaindikaattorit:	"Sisällytetty (142 muuttujaa)"		"Sisällytetty (137 muuttujaa)"		"Sisällytetty (133 muuttujaa)"	
"Näennäisselitysaste (Pseudo-R2):"	7,95 %		1,97 %		7,08 %	
Havaintojen lukumäärä:	49 556		36 376		5 996	

\*\*\* = merkitsevyytaso 1 %, \*\* = merkitsevyytaso 5 %, \* = merkitsevyytaso 10 %